



ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ
Ε Μ Π Ο Ρ Ο Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Α.Ε.

Ετήσια οικονομική έκθεση | της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014



Περιεχόμενα

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020-31/12/2020	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020-31/12/2020	12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020.....	13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία	13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	13
3. Βασικές λογιστικές πολιτικές	13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	25
9. Προβλέψεις.....	26
10. Υποχρεώσεις	26
11. Έσοδα και έξοδα	27
12. Φόροι εισοδήματος.....	27
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	28
14. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική	28
15. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	28
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών οργάνων	28
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
18. Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	29
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	29
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	30

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «Εταιρία»), για την 8η διαχειριστική χρήση που έληξε 31/12/2020. Η ετήσια έκθεση συντάσσεται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014 και το Νόμο 4548/2018.

Η Εταιρία είναι θυγατρική του ΟΜΙΛΟΥ INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας «INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ». Η Εταιρία διαθέτει πολύπλευρη εμπορική δράση, δραστηριοποιούμενη στους τομείς φυσικών προϊόντων διατροφής και ευεξίας, επισκευής και συντήρησης οχημάτων, ενέργειας, με έμφαση στις εφαρμογές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, διαμέσου 7 υποκαταστημάτων.

Οικονομικό περιβάλλον

Το έτος 2020 χαρακτηρίστηκε από τις πρωτοφανείς -σε παγκόσμιο επίπεδο-συνθήκες που επέφερε η πανδημία Covid-19, οι συνέπειες της οποίας καθόρισαν και το οικονομικό περιβάλλον. Ισχυρές οικονομίες τέθηκαν ουσιαστικά σε αδράνεια κατά το ξέσπασμα της πανδημίας, το κλίμα αβεβαιότητας ήταν διάχυτο και το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα εισήλθε βιαίως σε υφεσιακές συνθήκες. Η εγχώρια οικονομία, έχοντας ήδη δομικά προβλήματα να αντιμετωπίσει, δε θα μπορούσε να αποτελέσει εξαίρεση και κατέγραψε σημαντική ύφεση, η οποία ξεπέρασε το 8% σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία. Η επαναφορά στην κανονικότητα διήρκησε περισσότερο από το αρχικώς αναμενόμενο, ωστόσο, από το 2^ο εξάμηνο 2021 εκτιμάται ότι θα σταθεροποιηθεί το κλίμα και η εγχώρια οικονομία -σε σύνολο έτους- θα επανέλθει σε θετικό πρόσημο.

Δραστηριότητα

Οι ιδιαίτερες συνθήκες του οικονομικού περιβάλλοντος αποτέλεσαν ανασταλτικό παράγοντα για κάθε εμπορική δράση και όπως κρίνεται φυσιολογικό επηρέασαν και τη δραστηριότητα της Εταιρίας. Στον τομέα επισκευής και συντήρησης οχημάτων ο αντίκτυπος ήταν πιο ισχυρός, καθώς οι περιορισμοί στην κυκλοφορία οδήγησαν αναπόφευκτα σε μείωση της ζήτησης. Αντίθετα, περιορισμένη ήταν η επίδραση στους τομείς ειδών διατροφής και ενέργειας. Σε συνολικό επίπεδο, παρά τις αντίξοες συνθήκες η Εταιρία κατόρθωσε να συγκρατήσει τα μεγέθη της και να λάβει όλα τα απαιτούμενα οργανωτικά και υγειονομικά μέτρα για να παραμείνει πλήρως λειτουργική καθ'όλη τη διάρκεια της πανδημικής κρίσης. Ως προς την γκάμα προσφερόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, κατά το 2^ο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης, τέθηκαν σε λειτουργία τα φωτοβολταϊκά πάρκα (μέσω της θυγατρικής Φωτοβολταϊκά Σοφάδων Μ. ΙΚΕ) και από την επόμενη χρήση, όταν και θα βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία, αναμένεται να συμβάλλουν θετικά στα έσοδα της Εταιρίας. Επιπλέον, σε εξέλιξη βρίσκεται η κατασκευή νέου συνεργείου στην Αττική, το οποίο αναμένεται να συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών.

Οικονομικές επιδόσεις

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε ελαφρά μείωση 4,3% και ανήλθε σε €4.891.288 (2019: €5.112.764), με το μεγαλύτερο μέρος της μείωσης να προέρχεται από τις εργασίες συνεργείων, ως επακόλουθο της πανδημίας, ενώ αντίθετα σε ελαφρά θετικό έδαφος κινήθηκαν τα έσοδα από πωλήσεις ειδών διατροφής. Μικρότερη

αναλογικά μείωση της τάξης του 1,7% εμφάνισε το κόστος πωληθέντων (2020: €4.112.504, 2019: €4.185.220), περιορίζοντας ελαφρά το περιθώριο κέρδους. Παράλληλα, μείωση 2,6% εμφάνισαν τα έξοδα (2020: €2.767.560, 2019: €2.840.367), κυρίως λόγω σχετικής μείωσης του μισθολογικού κόστους.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, το αποτέλεσμα προ φόρων της οικονομικής χρήσης 2020 ανήλθε σε ζημία €21.241, έναντι κέρδους €42.183 κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση. Σε αρνητικό έδαφος κινήθηκε, αντίστοιχα, το αποτέλεσμα μετά φόρων (ζημία €59.312, έναντι ζημιάς €31.183 κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση). Αναφορικά, τέλος, με τους δείκτες αποδοτικότητας, ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων προ φόρων ανήλθε σε -0,23% (2019: 0,45%), ο δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού προ φόρων ανήλθε σε -0,21% (2019: 0,42%) και ο δείκτης καθαρού κέρδους ανήλθε σε -1,21% (2019: -0,61%).

Προοπτικές

Οι προοπτικές για την εγχώρια οικονομία έχουν βελτιωθεί εξαιτίας της έναρξης του εμβολιαστικού προγράμματος ενάντια στον Covid-19, το οποίο σε συνδυασμό με την ταχύτερη διανομή των εμβολίων, αναμένεται να συμβάλουν στην ενίσχυση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, η ανάκαμψη το 2021, κυρίως λόγω της αναμενόμενης βελτίωσης των συνθηκών από το β' εξάμηνο του έτους, αναμένεται να αναστρέψει την ύφεση και να οδηγήσει σε αναπτυξιακή τροχιά., με την τάση να ισχυροποιείται το 2022. Ωστόσο, καθώς η κατάσταση είναι ρευστή και εξελίσσεται συνεχώς, οι προβλέψεις σε αυτό το στάδιο ενέχουν υψηλό κίνδυνο αβεβαιότητας.

Οι προοπτικές στους τομείς που δραστηριοποιείται η Εταιρία χαρακτηρίζονται θετικές, καθώς συνδέονται στενά και με τις εργασίες του Ομίλου, ωστόσο, υπονομεύονται από την αβεβαιότητα που επανήλθε στην εγχώρια οικονομία. Θετική προοπτική φέρει ο τομέας επισκευής οχημάτων και ανταλλακτικών, ο οποίος αναμένεται να επηρεαστεί από τη θετική συμπεριφορά της ασφαλιστικής θυγατρικής του Ομίλου, αλλά και την προσθήκη του νέου συνεργείου στην Αττική, η κατασκευή του οποίου, όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται σε εξέλιξη. Ιδιαίτερα ευοίωνες κρίνονται οι προοπτικές στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ο οποίος αναμένεται να αποτελέσει το βασικό πυλώνα ανάπτυξης της Εταιρίας τα επόμενα χρόνια.

Στόχοι

Πρόθεση της Εταιρίας είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της και να επανέλθει σε ρυθμούς ανάπτυξης εκμεταλλευόμενη τις συνέργειες που προκύπτουν με τις εταιρίες του Ομίλου, αλλά και μέσω της αύξησης των σημείων επαφής με τους δυνητικούς πελάτες. Ιδιαίτερο βάρος θα δοθεί στον δυναμικό τομέα της ενέργειας, καθώς μέσω της θυγατρικής Ψημμένος Μ. ΙΚΕ ο στόχος είναι να εξεταστούν άμεσα νέες επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές.

Στον τομέα των φυσικών προϊόντων διατροφής και ευεξίας βασικός στόχος είναι η διεύρυνση του δικτύου διανομής, κυρίως μέσω συνεργασιών με εταιρικούς πελάτες. Αναφορικά, τέλος, με την δραστηριότητα επισκευής και συντήρησης οχημάτων, στόχος είναι η κεφαλαιοποίηση των επενδύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί τα τελευταία έτη και η σημαντική ενίσχυση του ρυθμού ανάπτυξης των εργασιών.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να χρήζουν δημοσιοποίησης.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται δραστηριότητα στους τομείς αυτούς.

Περιβαλλοντικά, εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Οι σχετικές πληροφορίες δημοσιοποιούνται σε επίπεδο Ομίλου στην έκθεση διαχείρισης της μητρικής εταιρίας INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Α.Ε. ΖΩΗΣ.

Ίδιες μετοχές

Δεν υφίσταται πλάνο απόκτησης ιδίων μετοχών.

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων δεν είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί θερμά του πελάτες και τους εργαζομένους που συνέβαλλαν υπό εξαιρετικά αντίξοες συνθήκες στην ικανοποιητική πορεία της Εταιρίας την οικονομική χρήση που ολοκληρώθηκε 31/12/2020.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουνίου 2021

Μελάς Γιαννιώτης

Πρόεδρος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας “ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας “ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας “ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία "ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Ξενάκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14161
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL").

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	5.740.985,95	6.033.514,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	338.845,58	407.184,90
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	122.881,68	160.159,83
Σύνολο		6.202.713,21	6.600.859,61
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	50.528,97	75.234,36
Σύνολο		50.528,97	75.234,36
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	811.800,00	821.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	7.1.2	59.245,83	677.097,25
Λοιπά	7.1.3	34.421,01	30.951,01
Σύνολο		905.466,84	1.529.048,26
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.158.709,02	8.205.142,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		18.033,07	18.967,76
Εμπορεύματα		138.958,93	150.179,80
Πρώτες ύλες και υλικά		55.590,23	44.836,81
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		16.058,99	24.619,67
Σύνολο		228.641,22	238.604,04
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	472.158,22	751.172,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		4.854,02	8.508,68
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	153.287,76	94.763,57
Προπληρωθέντα έξοδα		19.957,84	13.673,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.925.539,41	795.961,81
Σύνολο		2.575.797,25	1.664.079,77
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.804.438,47	1.902.683,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		9.963.147,49	10.107.826,04

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	8.1	9.470.000,00	9.470.000,00
Σύνολο		<u>9.470.000,00</u>	<u>9.470.000,00</u>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.802,00	1.802,00
Αποτελέσματα εις νέο		(198.994,94)	(139.682,84)
Σύνολο		<u>(197.192,94)</u>	<u>(137.880,84)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>9.272.807,06</u>	<u>9.332.119,16</u>
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	80.363,24	65.285,65
Σύνολο		<u>80.363,24</u>	<u>65.285,65</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.1	293.770,14	370.428,31
Φόρος εισοδήματος		70.502,70	73.366,16
Λοιποί φόροι και τέλη		98.250,35	128.724,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		88.234,31	86.552,84
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.2	50.065,65	44.306,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.154,04	7.042,74
Σύνολο		<u>609.977,19</u>	<u>710.421,23</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>609.977,19</u>	<u>710.421,23</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>9.963.147,49</u>	<u>10.107.826,04</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020-31/12/2020

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών	11	4.891.287,90	5.112.764,27
Κόστος πωλήσεων	11	(4.112.504,10)	(4.185.220,06)
Μικτό Αποτέλεσμα		778.783,80	927.544,21
Λοιπά συνήθη έσοδα		74.547,05	49.099,80
Έξοδα διάθεσης	11	(373.813,52)	(376.055,68)
Έξοδα διοίκησης	11	(533.060,09)	(549.278,89)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		6,22	1.377,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(7.115,51)	(56.483,27)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.815,22	16.833,06
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		(34.836,83)	13.036,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		16.009,00	30.810,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(2.412,74)	(1.664,61)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(21.240,57)	42.183,13
Φόροι εισοδήματος	12	(38.071,53)	(73.366,16)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(59.312,10)	(31.183,03)

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020-31/12/2020

(Ποσά σε Ευρώ)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο 1/1/2019	9.470.000,00	1.802,00	(108.499,81)	9.363.302,19
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(31.183,03)	(31.183,03)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	9.470.000,00	1.802,00	(139.682,84)	9.332.119,16
Υπόλοιπο 1/1/2020	9.470.000,00	1.802,00	(139.682,84)	9.332.119,16
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(59.312,10)	(59.312,10)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	9.470.000,00	1.802,00	(198.994,44)	9.272.807,06

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 άρθρο 29, όπως ισχύει)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2020 - 31/12/2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δήμος Κορδελιού Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 128464704000

στ) Έτος ίδρυσης: 2013

ζ) Σκοπός: Η Εταιρία διαθέτει πολύπλευρη εμπορική δράση, δραστηριοποιούμενη στους τομείς φυσικών προϊόντων διατροφής και ευεξίας, επισκευής και συντήρησης οχημάτων, ενέργειας, με έμφαση στις εφαρμογές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

η) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

θ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

ι) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4308/2014.

κ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας.

3. Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρία καταρτίζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 4^η Ιουνίου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο την 31.12.2020 αποτελείται από:

Πρόεδρος	Μελάς Γιαννιώτης
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Κωνσταντίνος Γιαννιώτης
Εκτελεστικό Μέλος	Τριαντάφυλλος Δέλλας
Εκτελεστικό Μέλος	Κωνσταντίνος Βρανάκης
Εκτελεστικό Μέλος	Παναγιώτης Χαριτίδης
Μη Εκτελεστικό Μέλος	Νικόλαος Βακουφάρης
Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αθανάσιος Καράμπελας

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 5ετής, λήγει την 29.07.2025 και μπορεί να παραταθεί μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που συνέρχεται στο έτος λήξης της θητείας του.

3.2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στο πλαίσιο της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.2.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα). Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

γ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεστέο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με

την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση και που συμπίπτει με το άρθρο 24 του Ν.4172/2013 και αναλύονται ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Η αξία και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησης ή απόσυρσής τους και κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξία του παγίου, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής που υπολογίζεται σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2.3. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ισολογισμού (ενσώματα και άυλα πάγια και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες (ενδείξεις απομείωσης) υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους (αναπόσβεστο κόστος) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία είναι η τιμή ανταλλαγής ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ πρόθυμων και ενήμερων μερών που ενεργούν υπό κανονικές συνθήκες αγοράς, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του. Όταν οι συνθήκες που προκάλεσαν την απομείωση παύουν να υφίστανται, οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα. Μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.2.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη. Η Εταιρία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι συμμετοχές, τα αξιόγραφα, οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και οι εμπορικές υποχρεώσεις και οι λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρίας επί των ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού εκπνεύσουν ή όταν μεταβιβαστούν ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με αυτό. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από αυτή εκπληρώνονται, εκπνεύσουν ή ακυρωθούν. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζομένων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που λαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2.4.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά διακρατούμενα στη λήξη

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη που ταξινομούνται ως «επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους», για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρίας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να τις διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα στη λήξη υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Οι δεδουλευμένοι τόκοι από διακρατούμενες στην λήξη επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έσοδα επενδύσεων στο κονδύλι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.

Η Εταιρία δεν έχει κατατάξει επενδύσεις στην κατηγορία αυτή.

3.2.4.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην κατηγορία αυτή, είναι εκείνα που δεν έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα στη λήξη. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση είναι εκείνα τα οποία η Διοίκηση προτίθεται να διακρατήσει για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα και που μπορεί να πωληθούν για την κάλυψη των αναγκών ρευστότητας ή για ανταπόκριση στις αλλαγές των συνθηκών αγοράς.

Η επιμέτρησή τους γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Οι δεδουλευμένοι τόκοι από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έσοδα επενδύσεων στο κονδύλι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα».

3.2.5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην αξία αυτή μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

3.2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και τυχόν προθεσμιακές καταθέσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

3.2.7. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

Η Εταιρία δεν προβαίνει σε προαιρετική εφαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας δηλαδή δεν υπολογίζονται φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Η Εταιρία κατ' εφαρμογή της πρόβλεψης του άρθρου 23.3.6 της λογιστικής οδηγίας του Ν 4308/2014 αποφάσισε την μη εφαρμογή της λογιστικής αναβαλλόμενης φορολογίας για λόγους ακρίβειας και απλούστευσης των οικονομικών καταστάσεων.

3.2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.2.9. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.2.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη οικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.2.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά που είναι δεδουλευμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.2.12. Μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας (υποκείμενα σε απόσβεση), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.2.13. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η Εταιρία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Ειδικότερα, τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται της οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα της.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή της.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.2.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.2.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, είναι ελάχιστη ή εάν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.2.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η γνωστοποίηση τέτοιων γεγονότων μετά την ημερομηνία του ισολογισμού βρίσκεται στη Σημείωση 20.

3.2.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και των γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν και θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας για την απομείωση των συμμετοχών, των απαιτήσεων και των αποθεμάτων, τον προσδιορισμό των προβλέψεων και την εκτίμηση των ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

3.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη οποιασδήποτε μεταβολής.

3.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη οποιασδήποτε μεταβολής.

3.3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη οποιασδήποτε διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.521.019,88	6.445.293,37	863.316,74	427.421,61
Προσθήκες περιόδου	-	1.173,57	35.651,54	13.189,77
Μειώσεις περιόδου	-	-	6.994,25	14.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.521.019,88	6.446.466,94	891.974,03	426.611,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	(1.638.028,80)	(403.541,54)	(235.284,35)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(295.943,14)	(85.503,00)	(45.167,19)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	(4.255,41)	(13.999,99)
Υπόλοιπο 31.12.2019	-	(1.933.971,94)	(484.789,13)	(266.451,55)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	1.521.019,88	4.512.495,00	407.184,90	160.159,83
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.521.019,88	6.446.466,94	891.974,03	426.611,38
Προσθήκες περιόδου	-	5.502,00	20.464,71	5.883,85
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.521.019,88	6.451.968,94	912.438,74	432.495,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	-	(1.933.971,94)	(484.789,13)	(266.451,55)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(298.030,93)	(88.810,25)	(43.162,00)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	(6,22)	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	-	(2.232.002,87)	(573.593,16)	(309.613,55)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.521.019,88	4.219.966,07	338.845,58	122.881,68

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	272.398,08
Προσθήκες περιόδου	6.966,00
Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	279.364,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	(176.395,88)
Αποσβέσεις περιόδου	(27.733,84)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	(204.129,72)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	75.234,36
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	279.364,08
Προσθήκες περιόδου	2.850,00
Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	282.214,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	(204.129,72)
Αποσβέσεις περιόδου	(27.555,39)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	(231.685,11)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	50.528,97

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Την τρέχουσα χρήση, η Εταιρία απέκτησε το 95% των μετοχών της εταιρίας «ΨΗΜΜΕΝΟΣ Μ. ΙΚΕ», η οποία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας την παραγωγή Βιοαερίου, έναντι ποσού €3.800,00. Στις 02/01/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), η απόφαση των εταίρων της Ενεργειακής Κοινότητας Ιντερσαλόνικα για λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση. Η Εταιρία κατείχε ποσοστό 20% του εταιρικού κεφαλαίου. Από την εκκαθάριση προέκυψε ζημία €1.259,38. Η λογιστική αξία (κόστος κτήσης) των συμμετοχών της Εταιρίας την 31/12/2020 αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Δικαίωμα ψήφου	31/12/2020	31/12/2019
Ενεργειακή Κοιν. Ιντερσαλόνικα	0%	-	13.000,00
Φωτοβολταϊκά Σοφάδων Μ. ΙΚΕ	100%	808.000,00	808.000,00
ΨΗΜΜΕΝΟΣ Μ. Ι.Κ.Ε.	95%	3.800,00	-
Σύνολο		811.800,00	821.000,00

Η Εταιρία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, επειδή ενοποιείται σε ανώτερο επίπεδο από την INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι συμμετοχές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης.

Την 31.12.2020 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών.

7.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Η Εταιρία έχει κατατάξει στην κατηγορία αυτή αποκλειστικά ελληνικά εταιρικά ομόλογα για τα οποία είναι αμφίβολη η προοπτική διακράτησής τους έως τη λήξη.

	31/12/2020	31/12/2019
Αξία κτήσης	59.000,00	672.000,00
Δεδουλευμένοι τόκοι	245,83	5097,25
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	59.245,83	677.097,25

Η Εταιρία δε διαφοροποίησε το χαρτοφυλάκιο της στην παρούσα χρήση 2020, σε σχέση με την προηγούμενη. Την 31.12.2020 δεν εντοπίστηκαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση.

7.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού €34.421,01 την 31.12.2020, αφορά κυρίως σε εγγυήσεις Δ.Ε.Η για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και εγγυήσεις ενοικίων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις ΔΕΗ	26.390,20	28.920,20
Εγγυήσεις ενοικίων	8.000,00	2.000,00
Λοιπές εγγυήσεις	30,81	30,81
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	34.421,01	30.951,01

7.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Κυκλοφορούν Ενεργητικό

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	454.811,56	753.636,81
Γραμμάτια στις τράπεζες	5.170,00	7.307,30
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.000,00	1.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	37.287,23	16.839,17
Σύνολο	498.268,79	778.783,28
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(26.110,57)	(27.610,57)
Τελικό σύνολο	472.158,22	751.172,71

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές δαπανών	20.809,32	20.769,61
Προκαταβληθέντες φόροι	69.118,71	12.125,69
Παρακρατούμενοι φόροι	3.103,51	4.564,97
Δάνεια στο προσωπικό	2.485,37	3.253,11
Χρεώστες διάφοροι	6.381,77	7.047,27
Δεσμευμένες καταθέσεις εγγυήσεων	56.389,08	47.002,92
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.000,00)	-
Καθαρό ποσό απαιτήσεων από πελάτες	153.287,76	94.763,57

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	7.418,63	6.242,70
Καταθέσεις όψεως	1.918.120,78	789.719,11
Σύνολο	1.925.539,41	795.961,81

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €9.470.000,00 και διαιρείται σε 2.367.500 κοινές, με δικαίωμα ψήφου, μετοχές ονομαστικής αξίας €4,00.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι και δικαιώματα.

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Βάσει του Ν. 4308/14 για το σχηματισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού, εφόσον από τη χρήση αναλογιστικής μελέτης δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αποτίμηση με βάση το ονομαστικό ποσό της.

Συγκεκριμένα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίστηκαν και αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τη νομοθεσία (Ν. 2112/20) ονομαστικά δεδουλευμένα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	80.363,24	65.285,65
Σύνολο	80.363,24	65.285,65

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	289.472,95	365.659,53
Προκαταβολές πελατών	4.297,19	4.768,78
Σύνολο	293.770,14	370.428,31

10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πιστωτές διάφοροι	50.065,65	44.306,55
Σύνολο	50.065,65	44.306,55

11. Έσοδα και έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	2.751.773,25	2.660.187,98
Πωλήσεις προϊόντων	84.819,45	84.779,10
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	12.300,12	24.837,03
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	2.042.395,08	2.342.960,16
Σύνολο	4.891.287,90	5.112.764,27

Έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.802.959,90	1.854.924,20
Αμοιβές ΔΣ	21.900,00	14.400,00
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	52.089,37	78.321,69
Ενοίκια	69.069,85	64.778,89
Επισκευές και συντηρήσεις	53.693,43	41.718,88
Λοιπές παροχές τρίτων	41.283,50	41.037,01
Διάφοροι φόροι τέλη	39.681,63	41.779,37
Υλικά άμεσης ανάλωσης	81.154,88	94.472,43
Έξοδα μεταφορών	91.229,64	83.358,26
Λοιπά διάφορα έξοδα	28.743,11	28.244,06
Τόκοι και συναφή έξοδα	2.412,74	1.664,61
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	457.558,57	454.463,74
Προβλέψεις	28.196,46	42.867,97
Σύνολο	2.769.973,08	2.842.031,11

Οι προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για έξοδο από την υπηρεσία ποσού €18.362,46 και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ποσού €9.834,00.

Κόστος πωληθέντων	31/12/2020	31/12/2019
Αρχικό απόθεμα	213.984,37	317.135,50
Αγορές χρήσης	2.263.235,07	2.186.679,58
Κοστολογούμενες δαπάνες	1.860.686,73	1.915.031,93
Τελικό απόθεμα	(212.582,23)	(213.984,37)
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	(12.819,84)	(19.642,58)
Σύνολο	4.112.504,10	4.185.220,06

12. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως φορολογούνται με συντελεστή 24%. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €38.071,53.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι

φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και με βάση τους ελέγχους αυτούς οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμπληρωματικό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία, κατ' εφαρμογή της πρόβλεψης του άρθρου 23. παρ.3 της λογιστικής οδηγίας του Ν. 4308/2014, αποφάσισε την μη εφαρμογή της λογιστικής αναβαλλόμενης φορολογίας.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Οι απασχολούμενοι της Εταιρίας ανά κατηγορία την τελευταία ημέρα της χρήσεως ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	29	28
Εργατοτεχνικό προσωπικό	68	69
Σύνολο	97	97

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	1.461.324,70	1.487.480,63
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	357.207,75	374.195,98
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.327,45	7.647,59
Σύνολο	1.824.859,90	1.869.324,20

14. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρία INTERΣΑΛΟΝΙΚΑ ΖΩΗΣ Α.Α.Ε. με έδρα το 15ο χλμ Θεσσαλονίκης Περαιάς.

15. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι παρούσες ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού (ή και μερικού) συνόλου επιχειρήσεων, έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gev.gr και www.intersalonica.gr αντίστοιχα.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών οργάνων

Η Εταιρία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	21.900,00	14.400,00
Σύνολο	21.900,00	14.400,00

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2020	31/12/2019
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	621.560,08	641.492,11
Πωλήσεις παγίων	-	865,37
Πωλήσεις υπηρεσιών	997.057,09	1.153.351,41
Λοιπά έσοδα	12.758,70	11.970,86
	1.631.375,87	1.807.679,75
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.426,96	12.498,25
Αγορές παγίων	-	6.200,00
Αγορές υπηρεσιών	27.146,65	9.947,28
Λοιπά	53.199,85	60.068,55
	83.773,46	88.714,08
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	21.900,00	14.400,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	-	-
	21.900,00	14.400,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	141.433,37	174.673,23
Λοιπές απαιτήσεις	563,55	-
Σύνολο	141.996,92	174.673,23
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	658,99	-
Σύνολο	658,99	-

18. Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2020. Για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή. Δεν έχει γίνει εκτίμηση των φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και κατά συνέπεια δεν σχηματίστηκε καμία σχετική πρόβλεψη. Η Εταιρία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2020. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η

έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να χρήζουν δημοσιοποίησης.

Θεσσαλονίκη, 04/06/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΑΣ Κ.ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 863098/12**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 212701/17**

**Ο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΤΣΑΛΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 189090/07**